

## Pasportizace objektů v zóně ohrožení

Pasport objektu:      č.p. objektu :            **573**  
                                 č.kat. pozemku :        **2822**  
                                 katastr..území :        Kadaň (661686)

Majitel objektu:      Neufussová Růžena  
                                 Rašovická 717  
                                 Miřetice u Klášterce nad Ohří,  
                                 431 51 Klášterec nad Ohří

Stavba:                    JEZ NA OHŘI ( KADAŇ – DOLNÍ )

Objednatel pasportu: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
                                 Nábřeží 4  
                                 150 56 Praha 5

Zpracovatel pasportu: Ing. Radek Píkhart  
                                 Vrhavěč 100  
                                 339 01 Klatovy

1

## Obsah projektu

### A. Technická zpráva:

1. Fotografie uliční fasády
2. Situace objektu
3. Úvod
4. Podklady pro pasportizace objektu
5. Popis konstrukce objektu
6. Diagnostika
7. Použitá literatura

### B. Protokoly o podrobné pasportizaci objektů v zóně ohrožení.

### C. Výsledky statického průzkumu objektu - charakteristika zjištěných poruch ve výkresové dokumentaci objektu.

### D. Fotodokumentace stávajícího stavu provedená v termínu 09/2021.

## A. Technická zpráva

### A.1. Foto severní fasády na opěrné stěně koryta řeky



2

### A.2. Situace objektu



### A.3. Úvod

Město Kadaň bude dotčena rekonstrukcí jezu na řece Ohři. Proto bude v září 2021 vypracována pasportizace objektů v zóně ohrožení stavbou a po dokončení stavby bude vypracována repasportizace, která má prokázat případný vliv stavby na objekty.

#### Účel zpracování repasportizace

Předmětem podrobné pasportizace je zmonitorovat stav objektů před začátkem stavebních prací a ten porovnat se stavem zjištěným po dokončení stavby provedenou repasportizací.

Cílem pasportizace je zdokumentovat současný stav konstrukcí, zejména existující poškození, vady a poruchy, jak v exteriéru, tak interiéru budov. Jsou zde zdokumentovány veškerá zjištění, vady a poruchy konstrukcí objektu. Jedná se o prokazatelné podrobné zjištění technického stavu objektu ke dni pasportizace. Jsou zde popsány veškeré deformace, trhliny, praskliny ve zdivu, omítce i malbě, poškozená část, opadaná omítka (vnitřní, vnější), vlhkost zdiva apod.

Následná repasportizace objektů, bude sloužit mimo jiné také jako podklad pro případné řešení jednotlivých "poškození" budov a to jak "domnělých" tak "skutečných". Slouží jako podklad pro stanovení výše odškodnění za případná poškození na majetku "třetích osob". Odškodnění bude provedeno na základě nezávislého soudně-znaleckého posudku, který zajistí investor stavby.

### A.4. Podklady pro pasportizaci objektů

- pochůzka na místě
- závěry z jednání s vlastníky, nájemci či provozovateli dotčených nemovitostí v zóně ohrožení konaného na místě nemovitosti
- dokumentace poskytnutá majitelem a uživatelem objektu, případně archivem stavebního odboru města Kadaň
- prohlídka objektu za účasti majitele, případně uživatele objektu a fotografická dokumentace
- doměření skutečného stavu objektu, v případě nedostatečné či řádné archivní dokumentace objektu
- TKP -D kapitola 7 a TKP kapitola 24 MDS-ČR -1999.

### A.5. Popis konstrukce objektů

Na st. parcele č. 2822 se nachází objekt rodinného domu č.p. 573. Dům má dvě nadzemní podlaží, je osazen na opěrné nábrežní stěně koryta řeky Ohře.

Dům má obdélníkový půdorys s rozměry 15x7,5m. Nosný systém stavby je stěnový, nosné zdivo RD je pórobetonové (YTONG). Vnitřní nenosné příčky a stropní podhledy jsou sádkokartonové. Zastřešení RD je sedlovou střechou s vrcholovou vaznicí a s obloukovým vikýřem, s plechovou krytinou se stojatou srážkou.

Objekt rodinného domu má jemně strukturovanou venkovní omítku v kombinaci s provětrávaným obkladem z fasádních cementopískových desek.

Poruchy na vnější a vnitřní omítce jsou zachyceny v protokolu.

## A. 6. Diagnostika

Sledovaný objekt je situován v zóně ohrožení, ve které mohou působit indukovaně účinky stavby způsobené vlastní rekonstrukcí jezu.

Při průzkumu byla použita tato metodika

- vizuální prohlídka objektu a zjištění zřejmých vad a poruch
- studium předpisů, norem a literatury z období výstavby objektu
- jednoduché zkušební metody pro zjištění stavu konstrukce
- jednoduché geometrické metody pro zaměření konstrukce
- využití a zobecnění poznatků z obdobných konstrukcí, realizovaných částí konstrukce
- pořízení základní fotodokumentace rozhodujících konstrukčních prvků nebo jeho částí stavby ( včetně poruch a prasklin).

Technická seismicita

Seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem, například dopravou, průmyslovou činností, trhačími pracemi (v tunelu), seizmické otřesy vyvolané činností strojů jsou označovány termínem průmyslová seismicita. Dynamickou odezvou způsobenou technickou seismicitou s výjimkou odezvy od trhačích prací z hlediska mezních stavů 1. skupiny není třeba dále analyzovat, pokud na referenčním stanovišti efektivní rychlost pohybu nepřesáhne mezní hodnotu podle tabulky 8 ČSN 73 00 40. V pasportizaci je z toho důvodu provedeno zařazení objektů dle třídy odolnosti - tabulka č. 9 ČSN 73 00 40. Dále je stanoven stupeň poškození objektu dle tabulky č. 13 ČSN 73 00 40

4

## A.7. Použitá literatura

- ČSN ISO 13822 (73 0038) Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí,
- Stavební zákon a předpisy související,
- Výzkumný ústav pozemních staveb Praha. Dílčí výstupy etapového a řešení "Státní výzkumná úloha P-12-326-431 ". Rekonstrukce zděných a betonových konstrukcí. Praha. 1985-1987,
- Směrnice pro průzkum a hodnocení nosných částí staveb určených k rekonstrukce (komentář k ČSN 730038 - září 1987),
- Metodika průzkumu a hodnocení - bytových stavebních objektů určených k rekonstrukci (Ing. Kučera TAZUS, srpen 1984),
- Ing. Lebeda: Sanace zavlhlého zdiva budov (SNTL 1988),
- Metodika hodnocení nosných konstrukcí železobetonových a zděných staveb určených k rekonstrukci, I. díl, prosinec 1985, II. díl. Leden 1986,
- D. Pume: Průzkumy a opravy stavebních konstrukcí (Edice stavby a rekonstrukce, ABF, ARCH, Praha 1993).

## **B. Protokoly o podrobné pasportizaci objektů v zóně ohrožení**

## **JEZ NA OHŘI (KADAŇ – DOLNÍ)**

### **Protokol o podrobné pasportizaci objektů v zóně ovlivnění**

Obec : Kadaň	Katastrální číslo parcely : -
Katastrální území : Kadaň (661686)	
Objekt : Dům č.p. 573	Katastrální číslo objektu <b>2822</b>

#### ***Vlastníci objektu (zástupce vlastníků objektu)***

Jméno /název/ organizace	Adresa včetně PSČ	Telefon, fax	Oprávněný zástupce	Poznámka
Neufussová Růžena	Rašovická 717 Měritice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří			

6

#### ***Uživatelé objektu:***

Jméno /název/ organizace	Adresa včetně PSČ	Telefon, fax	Oprávněný zástupce	Poznámka
Neufussová Růžena	Rašovická 717 Měritice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří			

#### ***Základní charakteristika objektu***

Konstrukční systém : zděný stěnový  
Počet nadzemních pater: 1NP + 2NP  
podzemních pater: -  
Hloubka založení objektu (části objektu) k terénu : -1,0 m  
Úroveň nejnižšího podlaží k terénu : -3,0 m  
Hlavní současné využití objektu: bydlení

## **JEZ NA OHŘI (KADAŇ – DOLNÍ)**

### **Protokol o podrobné pasportizaci objektů v zóně ovlivnění**

Obec : Kadaň	Katastrální číslo parcely : -
Katastrální území : Kadaň (661686)	
Objekt : Dům č.p. 573	Katastrální číslo objektu <b>2822</b>

#### ***Výsledek pasportizace, zjištěné závady, popis opotřebení a závažných poškození:***

Výsledek pasportizace je dokladován fotodokumentací, nebo popisem stavebních poruch v jednotlivých místnostech a částí fasády.

#### **RD**

- jedná se novostavbu před dokončením, bez zjištěných statických poruch.

Součástí prohlídky je výkresová a fotografická dokumentace poruch a jejich zakres do přehledné dokumentace objektu přiložené k pasportizaci objektu. Pasportizace byla provedena 31.8. 2021.

#### ***Stanovení deformační a seismické odolnosti objektu:***

Třída odolnosti dle ČSN 730040:..... B

Třída významu dle ČSN ISO 2394: ..... II

$v_{ef} = 1,0$  mm/s

Stupeň poškození objektu dle ČSN 730040:..... 0

**Pasportizaci provedl:**

Ing. Radek Pikhart

**Datum, podpis:**

01.09. 2021

**Souhlas objednatele s pasportizací:**

**Datum, podpis:**

**Podpis a souhlas majitele nemovitosti č.p. 573 se zněním pasportizace.**

**Datum, podpis:**

8

**Současně potvrzuji převzetí jednoho identického paré pasportizace.**





**Datum, podpis:**



## C. Výkresová dokumentace

9

### Legenda značení poruch

-  porucha na pohledu stropní konstrukce
-  porucha na podlahové [nášlapné] konstrukci
-  porucha na svislých konstrukcích a výplních otvorů
-  rozsah poruchy

## **D. Fotodokumentace poruch**

10

*SEVERNÍ FASÁDA RD NA OPĚRNÉ STĚNĚ KORYTA ŘEKY*



11





12











*JIŽNÍ FASÁDA RD*



15



*ZÁPADNÍ FASÁDA RD*



16





*OPĚRNÁ STĚNA NAD ZAHRADOU*



18





19

